

KLJUČ U RUKE



Vladimir Skendrović
PONUDE I UGOVORI

(5b)
UGOVORI "KLJUČ U RUKE"



“Ključ u ruke” prema ZOB

Ugovori “ključ u ruke” su određeni zakonom
- to je imenovani ugovor

Izvođač se samostalno obvezuje izvršiti
skupno sve radove za izgradnju i upotrebu
određenog cjelovitog objekta.

Cijena obuhvaća sve nepredviđene radove i
viškove radova.



Nesporazumi

U nas se često miješa ugovor “ključ
u ruke” s ugovorom s paušalnom
fiksnom cijenom.

Razlika je u odgovornosti za
funkcionalnost ili kapacitet objekta
odnosno postrojenja



Odgovornost

Iz samog naziva ugovora ne može se zaključiti da li se radi o ugovoru "ključ u ruke".

Bitno je određivanje odgovornosti za:

- cjelovitost objekta
- funkcionalnost objekta



Odgovornost

Funkcionalnost se može odrediti i kao količina proizvoda određene kvalitete, koju postrojenje treba proizvoditi ili preraditi u jedinici vremena - kapacitet

Funkcionalnost može biti određena i kategorijom (kvalitetom) objekta - ovisno o namjeni



Namjena

Ugovori "ključ u ruke" se sklapaju za objekte koji sadrže opremu odnosno proizvodnu tehnologiju - industrijski objekti, procesna industrija, rafinerije
Postoji i oblik "*Product in Hand*" odnosno "Proizvod u ruke"



Predmet ugovora

Predmet je određen:

- zahtjevima naručitelja
- tehničkim specifikacijama
- prihvaćenom ponudom izvoditelja



Dokumentacija i nadzor

Radovi se mogu izvoditi prema vlastitoj ili naručiteljevoj dokumentaciji. To ne mijenja odgovornost izvršitelja za funkcionalnost objekta.

Naručitelj ima svoj nadzor nad izvršenjem ugovora. Kontrola kvalitete se odnosi na kvalitetu ugrađenog materijala, opreme i radova, te na funkcionalnost.



Cijena

Cijena je uvijek određena kao ukupna (paušalna) za sve radove i isporuke.

Cijena može biti:

- ❖ fiksna
- ❖ promjenjiva zbog izmijenjenih okolnosti



Obračun i plaćanje

Redovito se daje avans.

Obračun i plaćanje se radi prema gotovosti objekta - obično kao postotak od ukupne cijene.

Od plaćanja se odbija postotak za pokriće garantnog roka



Ispitivanja

- ❖ ispitivanja nakon dovršenja objekta
- ❖ ispitivanja u tijeku probnog pogona
- ❖ ispitivanja prije preuzimanja objekta

Naručitelj može ugovoriti i ispitivanja u tijeku građenja, isporuke i montaže, ali to ne oslobađa izvoditelja njegove odgovornosti



Garancije

- za izvršenje ugovora
- za funkcionalnost
- za povrat avansa
- za garantni rok



Standardni ugovori FIDIC

Design-Build and Turn Key -
1995 "Orange Book"
EPC and Turn Key - 1999
"Silver Book"



KRAJ

HVALA NA PAŽNJI