



PREDMET: GRAĐEVNA REGULATIVA

1 Ustroj predmeta

1.1 Opći podaci o predmetu

Nastavnik: Prof.dr.sc. Vladimir Skendrović, dipl.ing.građ.

Bodova: ECTS: 2,0

1.2 Oblici izvođenja nastave

Predavanja: 2

1.3 Sadržaj predmeta

- Načela Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Bitna svojstva bitna za građevinu.
- Sudionici u građenju, investitor, projektant, nadzorni inženjer, revident. Glavni i izvedbeni projekt. Građevinska dozvola.
- Dokumentacija na gradilištu, građevinski dnevnik. Uporabna dozvola. Nadzor.
- Ovlaštenja za projektiranje i nadzor. Uloga Hrvatske komore građevinskih inženjera i arhitekata.
- Tehnički propisi i standardi.
- Zaštita javnog interesa. Prostorno planiranje. Dokumenti prostornog planiranja. Lokacijska dozvola.
- Zaštita okoliša. Studija utjecaja na okoliš.
- Građevinsko zemljište, zemljišne knjige, katastar.
- Odnosi sudionika u građenju. Osnove Zakona o obveznim odnosima. Jamstva za bitna svojstva građevine. Ugovor o građenju. Ugovor o nadzoru. Ugovor o projektiranju. Autonomna regulativa.
- Ustupanje građenja. Javno nadmetanje. Zakon o javnoj nabavi

1.4 Literatura

Osnovna literatura:

Skripta „Osnove graditeljske regulative“ , Građevinski fakultet Zagreb, 2008.

Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/2007)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007)

Zakon o javnoj nabavi (NN 110/ 2007)

Zakon o obveznim odnosima (NN 35/2005)

Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (152/2008)

Dodatna literatura

Predavanja

2. Raspored predavanja *

16.10.2009.

30.10.2009.

13.11.2009.

27.11.2009.

11.12.2009.

08.01.2010.

22.01.2010.

*Navedeni raspored podložan je promjenama o čemu će studenti biti pravovremeno obaviješteni.



2009/2010

3. Termini kolokvija

- 27. studeni 2009.
- 29. siječnja 2010.

4. Termini ispita

- 12. veljače 2010.
- 26. veljače 2010.

5. Uvjeti

Bodovi:

- o svaki od dva kolokvija donosi 0 - 50 bodova
- o seminarski rad donosi 0 – 30 bodova
- o aktivno sudjelovanje u nastavi donosi 0 – 20 bodova

Potpis:

Za potpis je potrebno:

- o pohađati sva predavanja, pristupiti kolokvijima i predati seminarski rad
- o skupiti ukupno najmanje 50 bodova

Ocjene:

- o 130 - 150 bodova izvrstan (5)
- o 110 - 129 bodova vrlo dobar (4)
- o 90 - 109 bodova dobar (3)
- o 70 - 89 bodova dovoljan (2)

6. Seminarski rad

Seminarski rad se sastoji od najmanje 5 stranica teksta na zadanu temu.

7. Vrednovanje studentskog rada i ispit

- o Studentski rad se vrednuje kroz aktivnost na nastavi, kolokvije i seminarski rad.
- o Studenti koji su pohađali sva predavanja, pristupili svim kolokvijima i predali seminarski rad te sakupe ukupno najmanje 70 bodova oslobađaju se ispita.
- o Da bi se ocjena mogla upisati u indeks, potrebno je prijaviti i izaći na ispit u redovnom roku.
- o Studenti koji imaju pravo na potpis, ali nisu sakupili najmanje 70 bodova, polažu usmeni ispit u redovnim rokovima.

8. Konzultacije

Konzultacije će se održavati srijedom od 9 do 11 sati u Crkvenoj ulici, kabinet 7b, prizemlje. Ostalim danima informacije studenti mogu dobiti na mail adresama:

Hrvoje Krstić, dipl. ing. građ.: hrvojek@gfos.hr

Prof.dr.sc. Vladimir Skendrović, dipl.ing.građ.: vladimir.skendrovic@zg.t-com.hr

U Osijeku, 06.10.2009.

Hrvoje Krstić, dipl. ing. građ.